

BÁO CÁO
Về việc thành lập Quỹ nhà ở tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ thành lập Quỹ nhà ở địa phương trên địa bàn;

Căn cứ Quy định số 219-QĐ/TU ngày 29/01/2026 của Tỉnh Ủy quy định về nội dung Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy cho chủ trương thuộc lĩnh vực kinh tế - xã hội.

Thực hiện Công văn số 13888/BXD-QLN ngày 21/11/2025 của Bộ Xây dựng về việc đôn đốc triển khai thực hiện Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Công văn số 53/BXD-QLN ngày 06/01/2026 của Bộ Xây dựng về việc thành lập Quỹ nhà ở địa phương trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Thực hiện Công văn số 9292/VP-KTCN ngày 25/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tham mưu triển khai thực hiện Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ; Công văn số 180/VP-KTCN ngày 08/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc khẩn trương nghiên cứu, tham mưu thành lập Quỹ nhà ở địa phương; Sở Xây dựng đã có các Báo cáo số 1027/BC-SXD ngày 20/12/2025 và Báo cáo số 49/BC-SXD ngày 20/01/2026 về việc thành lập Quỹ nhà ở tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Thông báo số 198/TB-VP ngày 26/3/2026 của Văn phòng UBND tỉnh thông báo Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch

Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét phương án thành lập Quỹ nhà ở địa phương trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Sở Xây dựng rà soát, báo cáo UBND tỉnh về việc thành lập Quỹ nhà ở tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Lý do sự cần thiết thành lập quỹ nhà ở

Thực hiện nhiệm vụ được Thủ tướng Chính phủ giao tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023, phê duyệt Đề án “*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030*”. Theo đó, Chính phủ đã giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội đến năm 2030, tỉnh Lạng Sơn được giao thực hiện hoàn thành 3.000 căn nhà ở xã hội.

Thực hiện Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Công văn số 13888/BXD-QLN ngày 21/11/2025 của Bộ Xây dựng về việc đôn đốc triển khai thực hiện Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội. Trong đó Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm thành lập và quản lý Quỹ nhà ở địa phương. Do vậy việc thành lập Quỹ phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn là cần thiết, đáp ứng yêu cầu phát triển và yêu cầu chỉ đạo chung của Chính phủ.

2. Quy định về thành lập Quỹ nhà ở

2.1. Quy định các phương án thành lập quỹ

Theo quy định tại khoản 2, 3, 4 Điều 3 Nghị định 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ Quy định về thành lập quỹ nhà ở địa phương cụ thể như sau:

“2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập và quản lý Quỹ nhà ở địa phương.

3. Cơ chế quản lý về tài chính của Quỹ được thực hiện theo quy định tại Nghị định này và quy định của pháp luật đối với đơn vị sự nghiệp công lập.

4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc thành lập mới hoặc tổ chức lại hoặc giao quỹ tài chính hiện có do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quản lý nhưng phải đảm bảo hoạt động theo đúng quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 và Nghị định này, cụ thể như sau:

a) Quỹ nhà ở địa phương được thành lập mới là đơn vị sự nghiệp công lập, được thực hiện theo quy định tại Nghị định này và pháp luật có liên quan;

b) Trường hợp tổ chức lại quỹ tài chính hiện có, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định mô hình hoạt động là đơn vị sự nghiệp công lập hoặc mô hình hiện tại của quỹ và thực hiện mục tiêu, chức năng hoạt động của quỹ theo quy

định tại Điều 5 của Nghị định này;

c) Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giao cho quỹ tài chính hiện có thực hiện mục tiêu của Quỹ nhà ở địa phương thì quỹ tiếp tục thực hiện theo mô hình hoạt động của quỹ và bổ sung mục tiêu, chức năng hoạt động của quỹ theo quy định tại Điều 5 của Nghị định này;

d) Quỹ quy định tại điểm b, điểm c khoản này chịu trách nhiệm về hoạt động của Quỹ nhà ở địa phương, không được sử dụng nguồn vốn hoạt động của quỹ để thực hiện nhiệm vụ khác với mục tiêu hoạt động của quỹ; thực hiện hạch toán và theo dõi riêng nguồn vốn hoạt động của quỹ.

Địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân, cơ cấu tổ chức, chế độ tài chính và quản lý, sử dụng tài sản, chế độ báo cáo, kế toán đối với Quỹ nhà ở địa phương không phải là đơn vị sự nghiệp công lập thì được tiếp tục thực hiện theo mô hình hoạt động hiện tại của quỹ.”

2.2. Về mục tiêu, chức năng hoạt động (theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP):

- Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội để cho thuê.

- Tạo lập nhà ở xã hội thông qua hình thức tiếp nhận, chuyển đổi công năng nhà ở thuộc tài sản công theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật có liên quan để cho thuê.

- Tạo lập nhà ở, nhà ở xã hội thông qua hình thức mua của chủ đầu tư; đặt hàng, tiếp nhận, chuyển giao nhà ở, nhà ở xã hội của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ; tiếp nhận nhà ở phục vụ tái định cư, tạm cư; tiếp nhận, chuyển giao nhà ở, nhà ở xã hội của tổ chức, cá nhân tự nguyện đóng góp để cho thuê.

- Tạo lập nhà ở thông qua hình thức mua nhà ở thương mại để cho thuê đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động.

- Tổ chức quản lý vận hành nhà ở do Quỹ đầu tư xây dựng, tạo lập để cho thuê theo quy định.

2.3. Nhiệm vụ của quỹ (theo quy định tại khoản 1 Điều 7 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP):

- Thực hiện các nhiệm vụ phù hợp với mục tiêu hoạt động của Quỹ;

- Quản lý và sử dụng nguồn ngân sách nhà nước cấp và nguồn hợp pháp khác theo quy định tại Nghị định này và các quy định có liên quan đến hoạt động của Quỹ;

- Quản lý, sử dụng hiệu quả, đúng mục đích nguồn vốn, đất đai, tài sản được nhà nước giao hoặc tạo lập trong quá trình hoạt động của Quỹ;

- Thực hiện chế độ báo cáo, quản lý tài chính, kế toán, kiểm toán và các quy định có liên quan đến hoạt động của Quỹ theo quy định tại Nghị định này và các quy định của pháp luật có liên quan; chịu sự kiểm tra, thanh tra, kiểm toán

về các hoạt động tài chính của Quỹ theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện chế độ thu, chi tài chính theo quy định của pháp luật đối với đơn vị sự nghiệp công lập.

2.4. Cơ cấu tổ chức của Quỹ (theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP):

- Cơ cấu tổ chức của Quỹ thực hiện theo quy định của pháp luật đối với đơn vị sự nghiệp công lập, bao gồm Giám đốc Quỹ, không quá 02 Phó Giám đốc, Kế toán trưởng và không quá 05 đơn vị cấp phòng thực hiện chức năng hành chính, chuyên môn.

- Giám đốc, Phó Giám đốc Quỹ do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh bổ nhiệm, miễn nhiệm.

- Giám đốc Quỹ là người đại diện theo pháp luật của Quỹ; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

2.5. Nguồn vốn hoạt động của Quỹ (theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP):

Nguồn vốn hoạt động của Quỹ nhà ở địa phương được hình thành từ vốn ngân sách nhà nước; vốn hình thành từ tiếp nhận nguồn hỗ trợ tự nguyện, nguồn đóng góp của tổ chức, cá nhân trong nước và ngoài nước; các nguồn huy động hợp pháp khác, trong đó vốn ngân sách nhà nước bao gồm:

- Vốn điều lệ của Quỹ nhà ở địa phương được cấp, bổ sung từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, đầu tư công;

- Vốn được trích từ số tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở;

- Vốn được trích từ số tiền bán nhà ở thuộc tài sản công do địa phương đang quản lý sau khi trừ chi phí hợp lý theo quy định của pháp luật về nhà ở;

- Vốn được trích từ số tiền đầu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 12 của Nghị quyết số 201/2025/QH15;

- Vốn bổ sung từ phần chênh lệch thu chi hợp pháp được giữ lại theo quy định của pháp luật;

- Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định tỷ lệ trích số tiền vào Quỹ nhà ở địa phương đối với các trường hợp quy định tại điểm b, điểm c và điểm d khoản này;

- Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ nhà ở địa phương.

3. Tham khảo việc thành lập quỹ nhà ở tại một số địa phương trên địa bàn cả nước

Theo số liệu mới nhất đến ngày 25/02/2026, theo báo cáo của Bộ Xây

dựng đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ 02 tháng đầu năm 2026 và kế hoạch triển khai trong thời gian tới (*Tài liệu phục vụ phiên họp lần thứ 6 - Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản ngày 26/02/2026*), trong đó:

- 04 địa phương đã hoàn thành việc thành lập quỹ nhà ở gồm: Đà Nẵng, Hưng Yên, Lâm Đồng, Thanh Hóa (*giao cho quỹ đầu tư phát triển của tỉnh thực hiện nhiệm vụ*).

- 27 địa phương đang hoàn thiện các thủ tục giao quỹ tài chính hiện có trên địa bàn (Quỹ Đầu tư phát triển hoặc Quỹ phát triển đất hoặc Quỹ phát triển nhà hoặc Quỹ khác) thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương, trong đó có tỉnh Lạng Sơn.

- 01 địa phương (Sơn La) đang hoàn thiện việc thành lập theo hướng tổ chức lại đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn.

- 02 địa phương (Quảng Ngãi, Khánh Hòa) đang hoàn thiện việc thành lập mới Quỹ nhà ở địa phương.

4. Đề xuất phương án thành lập quỹ phát triển nhà ở địa phương

Qua rà soát trên địa bàn tỉnh hiện nay có 07 quỹ tài chính gồm: **Quỹ Phát triển đất** (*Quỹ được thành lập tại Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh, hiện nay có Nghị Quyết số 03/NQ-HĐND ngày 27/02/2026 của HĐND tỉnh thông qua việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung về tổ chức bộ máy, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển đất tỉnh Lạng Sơn*); **Quỹ Bảo vệ và phát triển rừng** (*được thành lập tại Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh được sửa đổi một số nội dung tại Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 06/5/2025*); **Quỹ Hỗ trợ phát triển Hợp tác xã** (*được tổ chức lại theo Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND tỉnh*); **Quỹ Hỗ trợ nông dân** (*được kiện toàn tại Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh*); **Quỹ Phòng chống thiên tai** (*được thành lập tại Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 06/9/2022 của UBND tỉnh, được sửa đổi một số nội dung tại Quyết định số 1801/QĐ-UBND ngày 09/8/2025*); **Quỹ Phòng chống tội phạm** (*được thành lập tại Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh*); **Quỹ bảo vệ môi trường** (*được thành lập tại Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 20/10/2008 của UBND tỉnh*).

Theo quy định tại điểm a, b, c khoản 4 Điều 3 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ và căn cứ chức năng, nhiệm vụ của các Quỹ tài chính hiện có của tỉnh, Sở Xây dựng đã đề xuất các phương án thành lập Quỹ nhà ở như sau:

(1) Phương án 1: Thành lập mới quỹ nhà ở tỉnh Lạng Sơn (*theo quy định tại điểm a khoản 4 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP*)

- Quỹ nhà ở địa phương được thành lập mới là đơn vị sự nghiệp công lập, được thực hiện theo quy định tại Nghị định này và pháp luật có liên quan.

- Chức năng: theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP
- Cơ cấu tổ chức theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP; vận dụng quy định tại khoản 2 Điều 5 Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, biên chế tối thiểu khoảng 39 biên chế.

Phương án này bảo đảm đầy đủ về mô hình tổ chức, chức năng, nhiệm vụ theo quy định; tuy nhiên phát sinh yêu cầu thành lập mới đơn vị sự nghiệp công lập, bố trí biên chế viên chức và nguồn kinh phí chi thường xuyên, trong khi tỉnh đang thực hiện nghiêm chủ trương tinh giản biên chế, sắp xếp tổ chức bộ máy theo Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 và lộ trình tinh giản biên chế viên chức giai đoạn tới.

(2) Phương án 2: Tổ chức lại quỹ tài chính hiện có (theo quy định tại điểm b khoản 4 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP)

Trên cơ sở phân tích chức năng nhiệm vụ có liên quan, hỗ trợ cho mục tiêu, chức năng hoạt động của Quỹ nhà ở, đề xuất tổ chức lại Quỹ phát triển đất tỉnh, sau khi tổ chức lại lấy tên là Quỹ phát triển Đất và Nhà ở tỉnh Lạng Sơn.

- Mục tiêu, chức năng: Mở rộng, bổ sung chức năng, nhiệm vụ về phát triển nhà ở theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP, bên cạnh các nhiệm vụ hiện có về phát triển quỹ đất.

- Cơ cấu tổ chức: giữ nguyên tổ chức bộ máy của Quỹ phát triển đất gồm Hội đồng quản lý quỹ, Ban kiểm soát quỹ và Cơ quan điều hành nghiệp vụ quỹ; sau khi tổ chức lại quỹ bổ sung thành viên của quỹ là bộ phận chuyên môn của Sở Xây dựng.

(3) Phương án 3: Giao cho quỹ tài chính hiện có thực hiện mục tiêu của Quỹ nhà ở địa phương (theo quy định tại điểm b khoản 4 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP)

Theo phương án này, không tổ chức lại mô hình quỹ, mà giao cho Quỹ phát triển đất tỉnh Lạng Sơn thực hiện thêm mục tiêu, chức năng của Quỹ nhà ở địa phương.

- Mô hình tổ chức: Giữ nguyên cơ cấu tổ chức hiện tại của Quỹ phát triển đất; bổ sung mục tiêu, chức năng theo Điều 5 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP.

- Cơ cấu tổ chức, nhân sự: Tiếp tục hoạt động theo mô hình kiêm nhiệm, không bố trí bộ phận, nhân sự chuyên trách về phát triển nhà ở.

Qua rà soát cho thấy, Quỹ phát triển đất hiện chưa có bộ phận chuyên môn, nhân sự có chuyên ngành về phát triển nhà ở, trong khi hiệu quả hoạt động của Quỹ phát triển đất hiện còn hạn chế; tỷ lệ sử dụng vốn thấp (khoảng 13,54%); nguồn lực tài chính phải ưu tiên cho nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng. Trong điều kiện đó, việc mở rộng thêm chức năng phát triển nhà ở sẽ làm gia tăng áp lực về tài chính, tổ chức thực hiện và hiệu quả quản lý, cần thời gian và nguồn lực bổ sung để bảo đảm tính khả thi. Do đó, phương án này khó bảo đảm thực hiện hiệu quả, đầy đủ các mục tiêu, nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương theo quy định.

* **Đánh giá:** trên cơ sở nghiên cứu Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ, đánh giá các phương án thành lập với tình hình thực tiễn của tỉnh, **Sở Xây dựng lựa chọn phương án 02 là tổ chức lại quỹ tài chính hiện có**, cụ thể: tổ chức lại Quỹ phát triển đất tỉnh, sau khi tổ chức lại lấy tên là **Quỹ phát triển Đất và Nhà ở tỉnh Lạng Sơn**.

5. Tổng hợp ý kiến tại cuộc họp chuyên đề của UBND tỉnh

Ngày 23/3/2026, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì tổ chức cuộc họp chuyên đề xem xét phương án thành lập Quỹ nhà ở địa phương trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Trên cơ sở nghiên cứu Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ, các phương án tại Báo cáo số 1027/BC-SXD ngày 20/12/2025 và Báo cáo số 49/BC-SXD ngày 20/01/2026 về việc thành lập Quỹ nhà ở tỉnh Lạng Sơn, các cơ quan ban ngành tham dự cuộc họp đã thảo luận và cùng **nhất trí lựa chọn phương án 02 là tổ chức lại quỹ tài chính hiện có**, cụ thể tổ chức lại Quỹ phát triển đất tỉnh, sau khi tổ chức lại lấy tên là Quỹ phát triển Đất và Nhà ở tỉnh Lạng Sơn.

6. Chủ trương, định hướng các cơ chế, chính sách đặc thù của tỉnh trước khi quyết định

Về quy trình thực hiện tổ chức lại quỹ phát triển đất: căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 2¹ Quy định số 219-QĐ/TU ngày 29/01/2026 của Tỉnh Ủy quy định nội dung Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy cho chủ trương thuộc lĩnh vực kinh tế - xã hội, việc thành lập tổ chức lại quỹ đất của tỉnh thuộc trường hợp Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương, định hướng.

7. Nội dung đề xuất quỹ tài chính sau tổ chức lại

7.1. Về tên gọi: tên gọi của quỹ sau tổ chức là **Quỹ phát triển Đất và Nhà ở tỉnh Lạng Sơn**.

7.2. Về chức năng nhiệm vụ:

- Giữ nguyên chức năng nhiệm vụ của Quỹ phát triển Đất theo Nghị Quyết số 03/NQ-HĐND ngày 27/02/2026 của HĐND tỉnh Lạng Sơn.

- Bổ sung chức năng nhiệm vụ của quỹ phát triển nhà ở địa phương quy định tại Điều 5, khoản 1 Điều 7 Nghị định số 302/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

7.3. Về cơ cấu tổ chức, phương án nhân sự

- Giữ nguyên cơ cấu tổ chức và mô hình hoạt động của Quỹ phát triển Đất

¹ **Điều 2. Các nội dung Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương, định hướng**

1. Các nội dung trình Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh.

2. Chủ trương đối với việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm, hằng năm, bảo đảm không làm thay đổi tổng kế hoạch đã được Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh cho chủ trương.

3. Chủ trương, định hướng các cơ chế, chính sách đặc thù của tỉnh trước khi quyết định. **Chủ trương thành lập các quỹ sử dụng ngân sách.**

theo Nghị Quyết số 03/NQ-HĐND ngày 27/02/2026 của HĐND tỉnh Lạng Sơn.

- Bổ sung Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ như sau:
- + Bổ sung 01 Phó Giám đốc là Phó Giám đốc Sở Xây dựng kiêm nhiệm.
- + Bổ sung nhân sự phòng quản lý vốn của quỹ là nhân sự các phòng thuộc Sở Xây dựng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.

8. Đề xuất, kiến nghị

Từ các nội dung đánh giá nêu trên, Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh như sau:

- Đồng ý phương án thành lập quỹ nhà ở địa phương trên cơ sở tổ chức lại quỹ phát triển đất của tỉnh, sau khi tổ chức lại lấy tên là Quỹ phát triển Đất và Nhà ở tỉnh Lạng Sơn; chức năng nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức, phương án nhân sự theo nội dung tại mục 7 nêu trên.

- Đề nghị UBND tỉnh xin ý kiến của Ban Thường vụ tỉnh ủy, Ban Thường trực HĐND tỉnh về chủ trương thành lập quỹ nhà ở địa phương trên cơ sở tổ chức lại quỹ phát triển đất của tỉnh, sau khi tổ chức lại lấy tên là Quỹ phát triển Đất và Nhà ở tỉnh Lạng Sơn nêu trên.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét./.

(Kèm theo dự thảo văn bản của UBND tỉnh gửi lấy ý kiến theo quy định và các văn bản tài liệu có liên quan)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Các Sở: TC, NN&MT, NV, TP;
- Thanh tra tỉnh;
- Các phòng CM;
- Lưu: VT, QL_{N(HTL)}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Trung Hiếu